

Kiinteistöhallinto

SOPIMUS TAIDE-ESINEIDEN KÄYTÖSTÄ JA HALLINNASTA

Teosten omistaja / Käyttö- ja hallintaoikeuden antaja:

Rautalammin kunta
Yhteyshenkilö: Hallintojohtaja Merja Koivula-Laukka

Käyttö- ja hallintaoikeuden saaja:

Pohjois-Savon hyvinvointialue
Yhteyshenkilö: Taideasiantuntija Henna Hietainen,
puh. 044 711 3065, henna.hietainen@kuh.fi
(1.1.2023 alkaen henna.hietainen@pshyvinvointialue.fi)

Sopimuksen kohteena olevat teokset:

Talpo Alli, maalaus, öljyväri, 1973
Marski Oili, maalaus "Kaksin", öljyväri, 2008
Laurikainen Soile, maalaus "Linnut", pastilli, 1977
Marski Oili, maalaus "Auringonkukat I", öljyväri, 2003
Marski Oili, maalaus "Auringonkukat II", öljyväri, 2003
Lumpeinen Sakari, maalaus, öljyväri 1982

Sopimuksen kohteena olevien teosten sijoituspaikat:

Talpo, Alli, Palvelukoti Aapeli, Kirkkotie 4
Marski Oili, "Kaksin", kunnanvirasto, Kuopiontie 11, perusturvajohtajan huone
Marski Oili, "Auringonkukat I ja II" kunnanvirasto, Kuopiontie 11, kotisairaanhoidon huone
Laurikainen Soile, "Linnut", kotihoidon tilat, kunnanvirasto, Kuopiontie 11,
Lumpeinen Sakari, Palvelukoti Pauliina, Sairaالات 3

Teosten omistaja / käyttö- ja hallintaoikeuden antaja antaa käyttö- ja hallintaoikeuden saajalle oikeuden käyttää sopimuksen kohteena olevia teoksia korvauksetta niiden olemassa olevilla paikoilla jäljempänä tarkemmin mainitulla tavalla.

Mikäli toimiyksikkö haluaa poistaa tai siirtää taideteoksia, on otettava yhteyttä omistajaan, joka hoitaa taideteoksen siirtämisen tai poiston ja laskuttaa toimiyksikköä.

EHDOT:

Sijoituspaikka:

Teosten omistaja / käyttö- ja hallintaoikeuden antaja tarkastaa tarvittaessa teoksen sijoituspaikan osalta ns. teosturvallisuuden.

Käyttö- ja hallintaoikeuden saaja ei saa siirtää tai muutoin luovuttaa tätä sopimusta tai siinä todettuja teoksia miltään osin kolmannelle

Kiinteistöhallinto

osapuolelle ilman käyttö- ja hallintaoikeuden antajan erikseen antamaa suostumusta.

Edelleen käyttö- ja hallintaoikeuden saaja ei saa muuttaa sopimuksen kohteena olevia teoksia eri paikkaan kesken sopimuskauden ilman käyttö- ja hallintaoikeuden antajan erikseen antamaa suostumusta.

Käyttö- ja hallintaoikeuden antaja pidättää itsellään yksipuolisen ja korvauksettoman oikeuden siirtää sopimuksen kohteena olevia teoksia pois käyttö- ja hallintaoikeuden antajan tiloista. Muutoksista on kuitenkin ilmoitettava Pohjois-Savon hyvinvointialueen yhteyshenkilölle, jotta ko. muutokset voidaan päivittää tähän sopimukseen.

Turvallisuus:

Käyttö- ja hallintaoikeuden saaja huolehtii siitä, että teoksia käytetään ja säilytetään asianmukaisesti ja huolellisesti ja siten, että teoksille ei aiheudu vaaraa tai haittaa.

Teosten läheisyydessä on pyrittävä välttämään sellaisia toimintoja, jotka voisivat aiheuttaa teoksille vahinkoa.

Hätätilanteessa teoksia saa liikutella turvaan.

Teosten kunto:

Teoksessa havaituista välittömistä vaurioista on viipymättä ilmoitettava käyttö- ja hallintaoikeuden antajalle/teosten omistajalle.

Käyttö- ja hallintaoikeuden antaja sekä käyttö- ja hallintaoikeuden saaja tarkastavat sopimuksen kohteena olevien teosten kunnan yhteistyössä omistajan määrittelemissä ajanjaksoissa: tarvittaessa tai korkeintaan kolmen vuoden välein.

Vaaranvastuu:

Käyttö- ja hallintaoikeuden saaja ei vastaa teoksille käyttö- ja hallintaoikeuden aikana mahdollisesti aiheutuneista vaurioista tai vahingoista, kun sopimusehtoja on noudatettu. Sitä vastoin käyttö- ja hallintaoikeuden saaja on korvausvelvollinen, mikäli sopimuksen vastainen toiminta aiheuttaa teoksille vaurioita. Sopimuksen vastaiseksi toiminnaksi katsotaan esimerkiksi ennakkoon ilmoittamattomat remontit tai muutot.

Käyttö- ja hallintaoikeuden saaja on vastuussa vain vaurioista, jotka on omalla toiminnallaan kohteessa työskennellessä aiheuttanut. Käyttö- ja hallintaoikeuden saaja ei vastaa kolmannen osapuolen (mm. asiakkaat omaisineen) aiheuttamista vahingoista.

Muut kustannukset:

Teosten muista kuin tässä sopimuksessa sovitusta kustannuksista vastaa teosten omistaja.

Kiinteistöhallinto

Hoito: Sopimukseen ei liity sopimuksen kohteena olevien teosten kunnos-
tus- tai huoltovelvollisuutta.

Sopimuksen kesto: Tämä sopimus on tehty toistaiseksi.

Sopimuksen irtisanomisesta sovitaan ensisijaisesti yhteisesti neuvot-
telemalla. Toissijaisesti osapuolella on oikeus irtisanoa tämä sopimus
päättymään 6 kuukauden irtisanomisajalla toimittamalla kirjallinen irti-
sanomisilmoitus toiselle sopijapuolelle.

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään
ensisijaisesti ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli neuvottelut eivät
johda tulokseen osapuolella on oikeus saada asia riita-asiana käsitel-
täväksi Pohjois-Savon käräjäoikeudessa.

Kuopiossa ___/___ 2022

_____ ___/___ 2022

Vuokralainen

Omistaja